



**Narodowy
Instytut
Onkologii**

im. Marii Skłodowskiej-Curie
Państwowy Instytut Badawczy

Warszawa 08.04.2021

Do uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nr ZO-11/21/BD na wykonanie operatów szacunkowych wyceny czynszu najmu pomieszczeń/powierzchni, budynków, wyposażenia.

WYJAŚNIENIE TREŚCI OPISU ZAMÓWIENIA

W odpowiedzi na pytania zgłoszone do zapytania ofertowego nr ZO-11/21/BD przekazujemy treść odpowiedzi Zamawiającego – Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie.

Pytanie nr 1

„W zapytania ofertowym w punkcie nr 1, podpunkt f wskazują Państwo, że przedmiotem wyceny będzie m.in. sprzęt medyczny i wyposażenie. Proszę o dokładniejszą informację, jaki to będzie sprzęt i wyposażenie. Przepisy dotyczące wyceny nieruchomości zabraniają rzeczoznawcom majątkowym określania wartości rzeczy ruchomych, nie związanych z nieruchomością?”

Odpowiedź: rozdział II pkt 1 ust. f Zapytania ofertowego mówi o wycenie wyposażenia budynku (nieruchomości) będącego przedmiotem wyceny. W chwili obecnej nie można sporządzić listy (wykazu) sprzętu i wyposażenia, ponieważ zależy ona od wytypowania w trakcie trwania umowy konkretnego budynku (nieruchomości) podlegającego wycenie.

Pytanie nr 2

„W umowie w paragrafie 3, punkcie 6 wskazują Państwo na obowiązek udostępnienia m.in. numerów ksiąg wieczystych. Obecne przepisy o ochronie danych osobowych uniemożliwiają rzeczoznawcom zapoznanie się z numerami ksiąg wieczystych nieruchomości porównawczych. Czy operat bez numerów ksiąg wieczystych nieruchomości porównawczych nie będzie odebrany przez Zamawiającego?”

Odpowiedź: § 3 ust. 6 „Na żądanie Zamawiającego wynikające z potrzeb oceny dowodu w postępowaniu administracyjnym, do którego sporządzony został operat szacunkowy, Wykonawca przekaże mu informacje w pełni identyfikujące transakcje i nieruchomości porównawcze (np. nr aktu notarialnego, numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki lub inne dane wymagane przez organ, przed którym toczy się postępowanie administracyjne, udostępnienie z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa).

KIEROWNIK
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

mgr Monika Szwarzowska